

# Promemoria

## Modifiche di prodotti e sistemi con varianti proposte dall'imprenditore

### Obiettivo

Se il committente o il progettista specialista specifica dei materiali (qualità e requisiti) per l'allestimento dell'offerta e la formazione del prezzo, l'imprenditore deve obbligatoriamente dichiarare i costi totali qualora proponga delle varianti. Devono figurarvi anche i costi di terzi (p. es. per impianti elettrici, domotica, prestazioni di progettazione ecc.), se necessario con prezzi indicativi. Questo promemoria ha lo scopo di evitare contestazioni sui costi supplementari e sulle prestazioni eseguite da terzi. Il committente ottiene così una chiara visione d'insieme delle varianti che gli sono state proposte, mentre l'imprenditore offerente può presentare le sue prestazioni con trasparenza.

### Principio

L'imprenditore è tenuto a pattuire con il committente chi si assume all'occorrenza gli eventuali costi supplementari e le prestazioni di terzi.



## Documenti

Descrizioni, offerte, elenco delle prestazioni e bandi costituiscono la base del futuro accordo e devono essere messi a disposizione dell'offerente.

## Indice

- In caso di varianti proposte dall'imprenditore va indicato il totale dei costi (p. es. costi di progettazione di terzi, spese supplementari dell'autore del progetto).
- Le esigenze (valori garantiti) poste a impianti, sistemi e funzioni devono essere formulate in modo chiaro e verificabile. Le informazioni essenziali sui pezzi di ricambio devono essere date spontaneamente, affinché al committente non derivino svantaggi durante l'esercizio e la manutenzione, rispettivamente sia possibile valutare anche questi aspetti.
- L'imprenditore deve dichiarare tempestivamente tutti i prodotti e tutte le modifiche. Ciò va fatto in forma scritta e con le corrispondenti schede dei prodotti e dei dati, nonché con eventuali documentazioni dei piani o schizzi concernenti la documentazione.
- In caso di modifiche di dimensioni o materiali delle condotte che rendono necessario un ricalcolo dei sistemi di condotte o canali, tali costi devono essere risarciti all'autore del calcolo.

- L'imprenditore deve documentare le sue modifiche in modo professionalmente corretto e adeguato, affinché siano pronte per l'allestimento della documentazione d'offerta.
- L'imprenditore deve pronunciarsi con chiarezza sulla modifica dei costi energetici cagionati, in modo qualitativamente ricostruibile.
- In caso di progetti che richiedono uno standard energetico o edile, il rispetto del medesimo deve essere confermato per la variante offerta. Eventuali divergenze devono essere indicate in modo imperativo. Le corrispondenti conferme o i documenti probatori devono essere messi a disposizione dall'offerente della variante. Qualora fosse necessario esibire prove supplementari o adattamenti dei documenti esistenti della domanda inoltrata, i costi supplementari devono essere assunti dall'offerente della variante.

## Altre informazioni

- Promemoria suissetec «Delimitazioni delle prestazioni»
- Promemoria suissetec «Bando funzionale»
- Formulário suissetec «Delimitazioni delle prestazioni di base»

## Informazioni

Per maggiori ragguagli, il responsabile del settore tecnico Clima di suissetec resta volentieri a vostra disposizione.

Tel. 043 244 73 33

Fax 043 244 73 78

## Autori

Questo promemoria è stato realizzato dalla piattaforma «Progettisti/installatori» di suissetec.

## Varianti proposte dall'imprenditore

Le varianti proposte dall'imprenditore in caso di bandi devono essere inoltrate già allo stadio dell'offerta e documentate dettagliatamente. Questa scheda di dati elaborata da suissetec può essere utilizzata per documentare le varianti proposte (per ogni proposta un foglio separato).

I periodi di garanzia e i costi d'esercizio e di manutenzione devono corrispondere ai prodotti e sistemi richiesti nel bando.

Le varianti proposte dall'imprenditore non devono causare alcuno svantaggio al cliente. Una variante può essere proposta solo se la stessa è conforme alle prescrizioni locali e se è possibile garantire con certezza l'ottenimento di un'autorizzazione (costruzione ed esercizio). È da questo principio che parte il committente in caso di varianti proposte.

### Dati dell'oggetto

---

**Artigianato / CCC**

Oggetto

Indirizzo

Committente

Autore del progetto

Concerne CPN/articolo/pagina

**Costi supplementari**     **Minori costi**     **Senza costi aggiuntivi**    (segnare con una croce quanto fa al caso)

### Dichiarazione e formazione del prezzo

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Totale differenza di prezzo rispetto al bando (CHF, IVA esclusa):** \_\_\_\_\_

## Modifica della prestazione di terzi in virtù della variante proposta

---

La variante proposta causa dei costi da parte del progettista (autore del progetto)?

Sì  No Se sì, quali? .....

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì  No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa): .....

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte dell'installatore o progettista elettricista?

Sì  No Se sì, quali? .....

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì  No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa): .....

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte di altri artigiani o dei loro progettisti?

Sì  No Se sì, quali? .....

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì  No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa): .....

La variante proposta ha un influsso sul consumo di energie e di risorse?

Sì  No Se sì, quale? .....

## Osservazione

---

In caso di eventuale accettazione di questa variante da parte del committente, l'offerente (imprenditore) deve fornire spontaneamente tutti i documenti, piani, certificati, schizzi ecc. in tempo utile.

Allegati alla variante proposta .....

.....

.....

Imprenditore ..... Nome dell'incaricato .....

..... Data .....

..... Firma .....



# Varianti proposte dall'imprenditore

Le varianti proposte dall'imprenditore in caso di bandi devono essere inoltrate già allo stadio dell'offerta e documentate dettagliatamente. Questa scheda di dati elaborata da suissetec può essere utilizzata per documentare le varianti proposte (per ogni proposta un foglio separato).

I periodi di garanzia e i costi d'esercizio e di manutenzione devono corrispondere ai prodotti e sistemi richiesti nel bando.

Le varianti proposte dall'imprenditore non devono causare alcuno svantaggio al cliente. Una variante può essere proposta solo se la stessa è conforme alle prescrizioni locali e se è possibile garantire con certezza l'ottenimento di un'autorizzazione (costruzione ed esercizio). È da questo principio che parte il committente in caso di varianti proposte.

## Dati dell'oggetto

---

### Artigianato / CCC

Oggetto .....

Indirizzo .....

Committente .....

Autore del progetto .....

Concerne CPN/articolo/pagina .....

**Costi supplementari**     **Minori costi**     **Senza costi aggiuntivi**    (segnare con una croce quanto fa al caso)

## Dichiarazione e formazione del prezzo

---

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Totale differenza di prezzo rispetto al bando (CHF, IVA esclusa):** \_\_\_\_\_

**Modifica della prestazione di terzi in virtù della variante proposta**

---

La variante proposta causa dei costi da parte del progettista (autore del progetto)?

Sì  No Se sì, quali? .....

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì  No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa): .....

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte dell'installatore o progettista elettricista?

Sì  No Se sì, quali? .....

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì  No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa): .....

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte di altri artigiani o dei loro progettisti?

Sì  No Se sì, quali? .....

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì  No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa): .....

La variante proposta ha un influsso sul consumo di energie e di risorse?

Sì  No Se sì, quale? .....

**Osservazione**

---

In caso di eventuale accettazione di questa variante da parte del committente, l'offerente (imprenditore) deve fornire spontaneamente tutti i documenti, piani, certificati, schizzi ecc. in tempo utile.

Allegati alla variante proposta .....

.....

.....

Imprenditore .....	Nome dell'incaricato .....
.....	Data .....
.....	Firma .....